

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**

**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*

**01 апреля 2013 года**

**Дело № А56-4959/2013**

Резолютивная часть решения объявлена 27 марта 2013 года. Полный текст решения изготовлен 01 апреля 2013 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Колосовой Ж.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Минаковым С.А.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Общество с ограниченной ответственностью "Трансторг" (ИНН/ОГРН  
7840336560/1067847901990)

ответчик: Муниципальное унитарное предприятие "НазияКомСервис" (ИНН/ОГРН  
4706027280/1074706002381)

о взыскании 5 962 600 руб. 27 коп.

**установил:**

Истец – общество с ограниченной ответственностью "Трансторг" обратился с иском в Арбитражный суд города Санкт – Петербурга и Ленинградской области к ответчику – Муниципальное унитарное предприятие «НазияКомСервис», с учетом принятых судом уточнений, просил взыскать сумму задолженности в размере 5 962 600 руб. 27 коп.

Истец, извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, не явился в суд, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчик в судебном заседании не оспаривал заявленные исковые требования.

Суд завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание суда первой инстанции в порядке статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие представителя истца по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения представителя ответчика, арбитражный суд установил следующее.

Как следует из материалов дела, между истцом (исполнитель) и ответчиком (заказчик) заключены:

- договор подряда на выполнение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах от 19.09.2011, дополнительное соглашение №1 к нему от 20.09.2011 (далее – Дополнительное соглашение №1 от 20.09.2011) и дополнительное соглашение №2 к нему от 01.08.2012 (далее – Дополнительное соглашение №2 от 01.08.2012);
- договор подряда на обслуживание наружных тепловых сетей от 19.09.2011, дополнительное соглашение №1 к нему от 20.09.2011 (далее – Дополнительное соглашение №1 от 20.09.2011) и дополнительное соглашение №2 к нему от 01.08.2012 (далее – Дополнительное соглашение №2 от 01.08.2012);
- договор подряда на обслуживание наружных канализационных сетей от 19.09.2011, (далее – Дополнительное соглашение №1 от 20.09.2011) и дополнительное соглашение №2 к нему от 01.08.2012 (далее – Дополнительное соглашение №2 от 01.08.2012);
- договор подряда на выполнение работ по санитарной уборке придомовых территорий от 19.09.2011, (далее – Дополнительное соглашение №1 от 20.09.2011) и дополнительное соглашение №2 к нему от 01.08.2012 (далее – Дополнительное соглашение №2 от 01.08.2012);
- договор подряда на выполнение работ по санитарной уборке объектов внешнего благоустройства от 19.09.2011, (далее – Дополнительное соглашение №1 от 20.09.2011) и дополнительное соглашение №2 к нему от 01.08.2012 (далее – Дополнительное соглашение №2 от 01.08.2012);
- договор подряда на обслуживание водопроводных сооружений, наружных водопроводных сетей от 19.09.2011;
- договор подряда на выполнение ремонтных работ от 01.09.2012.

Согласно пункту 1.1 Договора подряда на выполнение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах от 19.09.2011 заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства: в установленный договором срок и на перечисленных условиях выполнять ремонтные работы общего имущества в многоквартирных дома, находящихся в обслуживании заказчика и расположенных в пос. Назия Кировского района Ленинградской области (далее – Работы).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора подряда на выполнение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах от 19.09.2011 (в редакции

Дополнительного соглашения №2) стоимость работ по Договору составляет 460 359 руб. 90 коп. в месяц.

Исходя из пункта 2.2 Договора подряда на выполнение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах от 19.09.2011 заказчик оплачивает работы в течение пяти банковских дней с даты подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

Согласно пункту 1.1 Договора подряда на обслуживание наружных тепловых сетей от 19.09.2011 заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства: в установленный договором срок и на перечисленных условиях выполнять работы по текущему техническому обслуживанию и ремонту наружных тепловых сетей, находящихся в обслуживании заказчика (далее – Работы).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора подряда на обслуживание наружных тепловых сетей от 19.09.2011 (в редакции Дополнительного соглашения №2 от 01.08.2012) стоимость работ по Договору составляет 101 964 руб. 72 коп. в месяц.

Исходя из пункта 2.2 Договора подряда на обслуживание наружных тепловых сетей от 19.09.2011 заказчик оплачивает работы в течение пяти банковских дней с даты подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

Согласно пункту 1.1 Договора подряда на обслуживание наружных канализационных сетей от 19.09.2011 заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства: в установленный договором срок и на перечисленных условиях выполнять работы по текущему техническому обслуживанию наружных канализационных сетей (КОС и КНС 1,2) (далее – Работы).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора подряда на обслуживание наружных канализационных сетей от 19.09.2011 (в редакции Дополнительного соглашения №2 от 01.08.2012) стоимость работ по Договору составляет 495 346 руб. 19 коп. в месяц.

Исходя из пункта 2.2 Договора подряда на обслуживание наружных канализационных сетей от 19.09.2011 заказчик оплачивает работы в течение пяти банковских дней с даты подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

Согласно пункту 1.1 Договора подряда на выполнение работ по санитарной уборке придомовых территорий от 19.09.2011 заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства: в установленный договором срок и на перечисленных условиях выполнять работы по санитарной уборке придомовых территорий, находящихся в обслуживании заказчика (далее – Работы).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора подряда на выполнение работ по санитарной уборке придомовых территорий от 19.09.2011 (в редакции Дополнительного соглашения №2 от 01.08.2012) стоимость работ по Договору составляет 273 466 руб. 83 коп. в месяц.

Исходя из пункта 2.2 Договора подряда на выполнение работ по санитарной уборке придомовых территорий от 19.09.2011 заказчик оплачивает работы в течение пяти банковских дней с даты подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

Согласно пункту 1.1 Договора подряда на выполнение работ по санитарной уборке объектов внешнего благоустройства от 19.09.2011 заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства: в установленный договором срок и на

перечисленных условиях выполнять работы по санитарной уборке объектов внешнего благоустройства, находящихся в обслуживании заказчика (далее – Работы).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора подряда на выполнение работ по санитарной уборке объектов внешнего благоустройства от 19.09.2011 (в редакции Дополнительного соглашения №2 от 01.08.2012) стоимость работ по Договору составляет 31 892 руб. 30 коп. в месяц.

Исходя из пункта 2.2 Договора подряда на выполнение работ по санитарной уборке объектов внешнего благоустройства от 19.09.2011 заказчик оплачивает работы в течение пяти банковских дней с даты подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

Согласно пункту 1.1 Договора подряда на обслуживание водопроводных сооружений, наружных водопроводных сетей от 19.09.2011 заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства: в установленный договором срок и на перечисленных условиях выполнять работы по текущему техническому обслуживанию водопроводных сооружений, находящихся в обслуживании заказчика (далее – Работы).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора подряда на обслуживание водопроводных сооружений, наружных водопроводных сетей от 19.09.2011 (в редакции Дополнительного соглашения №2 от 01.08.2012) стоимость работ по Договору составляет 170 176 руб. 12 коп. в месяц.

Исходя из пункта 2.2 Договора подряда на обслуживание водопроводных сооружений, наружных водопроводных сетей от 19.09.2011 заказчик оплачивает работы в течение пяти банковских дней с даты подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

Согласно пункту 1.1 Договора на выполнение ремонтных работ от 01.09.2012 заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства в установленный договором срок и на перечисленных условиях выполнить следующие виды работ:

- общестроительные ремонтные работы;
- сантехнические работы;
- ремонт водопроводных и канализационных сетей.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора на выполнение ремонтных работ от 01.09.2012 стоимость работ указанных в пункте 1.1.1. Договора составляет 221 282 руб. 90 коп. Стоимость работ указанных в пункте 1.1.2. Договора составляет 696 457 руб. 37 коп. Стоимость работ указанных в пункте 1.1.3. Договора составляет 950 032 руб. 08 коп.

Исходя из пункта 2.2 Договора на выполнение ремонтных работ от 01.09.2012 заказчик оплачивает работы в течение пяти банковских дней с даты подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета.

Истец в обоснование иска указал, что им в соответствии с условиями вышеперечисленных договоров выполнены работы и оказаны услуги, которые ответчиком приняты без замечаний, что подтверждается имеющимися в материалах дела актами, на которых имеется подпись материально-ответственного лица ответчика.

Между тем, в нарушение условий вышеперечисленных договоров оплата ответчиком стоимости выполненных работ в полном объеме не произведена, по состоянию на 31.12.2012 образовалась следующая задолженность:

- по договору подряда на выполнение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах от 19.09.2011г. размер задолженности составил 1 339 228 руб. 80 коп.;

- по договору подряда на обслуживание наружных тепловых сетей от 19.09.2011 размер задолженности составил 301 690 руб. 44 коп.;

- по договору подряда на обслуживание наружных канализационных сетей от 19.09.2011 размер задолженности составил 1 236 927 руб. 34 коп.;

- по договору подряда на выполнение работ по санитарной уборке придомовых территорий от 19.09.2011 размер задолженности составил 783 851,50 руб.

- по договору подряда на выполнение работ по санитарной уборке объектов внешнего благоустройства от 19.09.2011 размер задолженности составил 92 777 руб. 60 коп.;

- по договору подряда на обслуживание водопроводных сооружений, наружных водопроводных сетей от 19.09.2011 размер задолженности составил 340 352 руб. 24 коп.;

по договору подряда на выполнение ремонтных работ от 01.09.2012 размер задолженности составил 1 867 772 руб. 35 коп., что составило сумму в общем размере 5 962 600 руб. 27 коп., что явилось основанием для обращения с настоящим иском в суд.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно статье 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно требованиям статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В силу пункта 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

В силу статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, никакие доказательства не имеют для арбитражного суда заранее установленной силы.

Поскольку сведений о наличии у ответчика возражений в деле не имеется, и материалами дела, в том числе актами взаимных расчетов по состоянию на 21.12.2012 /л.д.13-19/, подтверждается наличие задолженности ответчика по оплате выполненных работ, доказательств погашения предъявленной ко взысканию суммы задолженности ответчиком не представлено, факт выполнения работ не опровергнут ответчиком, суд считает подлежащим удовлетворению требование о взыскании в пользу истца суммы задолженности в размере 5 962 600 руб. 27 коп.

С учетом изложенного, исковые требования истца подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы по оплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт – Петербурга и Ленинградской области,

**решил:**

Взыскать с Муниципального унитарного предприятия "НазияКомСервис" в пользу общества с ограниченной ответственностью "Трансторг" сумму задолженности: по договору подряда на выполнение ремонтных работ общего имущества в многоквартирных домах от 19.09.2011, договору подряда на обслуживание наружных тепловых сетей от 19.09.2011, договору подряда на обслуживание наружных канализационных сетей от 19.09.2011, договору подряда на выполнение работ по санитарной уборке придомовых территорий от 19.09.2011, договору подряда на выполнение работ по санитарной уборке объектов внешнего благоустройства от 19.09.2011, договору подряда на обслуживание водопроводных сооружений, наружных водопроводных сетей от 19.09.2011, договору подряда на выполнение ремонтных работ от 01.09.2012 в общем размере 5 962 600 руб. 27 коп. и сумму расходов по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб.

Взыскать с Муниципального унитарного предприятия "НазияКомСервис" в федеральный бюджет сумму государственной пошлины в размере 50 813 руб.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

Судья Колосова Ж.В.